Modulární systém dalšího vzdělávání pedagogických pracovníků JmK v přírodních vědách a informatice
CZ.1.07/1.3.10/02.0024

Možnosti uplatnění občanských práv v procesu schvalování realizace kontroverzní stavby

Robert Osman [osman@mail.muni.cz]

evropský sociální fond v ČR
EVROPSKÁ UNIE
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost
UNIVERSITAS MASARYKIANA BRUNENSIS
INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

*PRVNÍ ROZHODNUTÍ

VLASTNÍK DOTČENÝCH POZEMKŮ

VLASTNÍK SOUSEDNÍCH POZEMKŮ

OSTATNÍ OBČANÉ

*PRVNÍ ROZHODNUTÍ

VLASTNÍK DOTČENÝCH POZEMKŮ

* je nutný můj souhlas k dané stavbě
* popřípadě vyvlastnění mé osoby

VLASTNÍK SOUSEDNÍCH POZEMKŮ

OSTATNÍ OBČANÉ

*PRVNÍ ROZHODNUTÍ

VLASTNÍK DOTČENÝCH POZEMKŮ

* je nutný můj souhlas k dané stavbě
* popřípadě vyvlastnění mé osoby

VLASTNÍK SOUSEDNÍCH POZEMKŮ

* jsem automaticky účastníkem územního nebo správního řízení

OSTATNÍ OBČANÉ

*PRVNÍ ROZHODNUTÍ

VLASTNÍK DOTČENÝCH POZEMKŮ

* je nutný můj souhlas k dané stavbě
* popřípadě vyvlastnění mé osoby

VLASTNÍK SOUSEDNÍCH POZEMKŮ

* jsem automaticky účastníkem územního nebo správního řízení

OSTATNÍ OBČANÉ

* musím založit občanské sdružení, které bude mít ve svých stanovách explicitně uvedeno, že jeho hlavním posláním je ochrana přírody a krajiny

*DRUHÉ ROZHODNUTÍ

OBEC NEMÁ ZHOTOVENÝ ÚZEMNÍ PLÁN

OBEC MÁ ZHOTOVENÝ ÚZEMNÍ PLÁN

*DRUHÉ ROZHODNUTÍ

OBEC NEMÁ ZHOTOVENÝ ÚZEMNÍ PLÁN

OBEC MÁ ZHOTOVENÝ ÚZEMNÍ PLÁN

↓

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

*DRUHÉ ROZHODNUTÍ

OBEC NEMÁ ZHOTOVENÝ ÚZEMNÍ PLÁN

OBEC MÁ ZHOTOVENÝ ÚZEMNÍ PLÁN

* pozemky jsou dle územního plánu v zastavitelném území

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

*DRUHÉ ROZHODNUTÍ

OBEC NEMÁ ZHOTOVENÝ ÚZEMNÍ PLÁN

OBEC MÁ ZHOTOVENÝ ÚZEMNÍ PLÁN

* pozemky jsou dle územního plánu v zastavitelném území

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

*DRUHÉ ROZHODNUTÍ

OBEC NEMÁ ZHOTOVENÝ ÚZEMNÍ PLÁN

OBEC MÁ ZHOTOVENÝ ÚZEMNÍ PLÁN

* pozemky jsou dle územního plánu v zastavitelném území

* pozemky jsou dle územního plánu v nezastavitelném území

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

*DRUHÉ ROZHODNUTÍ

OBEC NEMÁ ZHOTOVENÝ ÚZEMNÍ PLÁN

OBEC MÁ ZHOTOVENÝ ÚZEMNÍ PLÁN

* pozemky jsou dle územního plánu v zastavitelném území

* pozemky jsou dle územního plánu v nezastavitelném území

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

* výjimka z územního plánu

*DRUHÉ ROZHODNUTÍ

OBEC NEMÁ ZHOTOVENÝ ÚZEMNÍ PLÁN

OBEC MÁ ZHOTOVENÝ ÚZEMNÍ PLÁN

* pozemky jsou dle územního plánu v zastavitelném území

* pozemky jsou dle územního plánu v nezastavitelném území

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

* výjimka z územního plánu

*TŘETÍ ROZHODNUTÍ

ZJIŠTOVACÍ ŘÍZENÍ
POSOUZENÍ VLIVŮ NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
EIA NENÍ POVINNÉ

ZJIŠTOVACÍ ŘÍZENÍ
POSOUZENÍ VLIVŮ NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
EIA JE POVINNÉ

*TŘETÍ ROZHODNUTÍ

ZJIŠTOVACÍ ŘÍZENÍ
POSOUZENÍ VLIVŮ NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
EIA NENÍ POVINNÉ

ZJIŠTOVACÍ ŘÍZENÍ
POSOUZENÍ VLIVŮ NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
EIA JE POVINNÉ

↓

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

*TŘETÍ ROZHODNUTÍ

ZJIŠTOVACÍ ŘÍZENÍ POSOUZENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ EIA NENÍ POVINNÉ

↓

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

ZJIŠTOVACÍ ŘÍZENÍ POSOUZENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ EIA JE POVINNÉ

* vypracování dokumentace pro posouzení vlivu na životní prostředí
* vypracování oponentského posudku na tuto dokumentaci
* vlastní výběr autora i oponenta
* vlastní zdroj financování
* krajský úřad vydá souhlasné nebo nesouhlasné stanovisko

*TŘETÍ ROZHODNUTÍ

ZJIŠTOVACÍ ŘÍZENÍ POSOUZENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ EIA NENÍ POVINNÉ

ZJIŠTOVACÍ ŘÍZENÍ POSOUZENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ EIA JE POVINNÉ

* vypracování dokumentace pro posouzení vlivu na životní prostředí
* vypracování oponentského posudku na tuto dokumentaci
* vlastní výběr autora i oponenta
* vlastní zdroj financování
* krajský úřad vydá souhlasné nebo nesouhlasné stanovisko

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

*TŘETÍ ROZHODNUTÍ

ZJIŠTOVACÍ ŘÍZENÍ POSOUZENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ EIA NENÍ POVINNÉ

↓

ZJIŠTOVACÍ ŘÍZENÍ POSOUZENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ EIA JE POVINNÉ

* vypracování dokumentace pro posouzení vlivu na životní prostředí
* vypracování oponentského posudku na tuto dokumentaci
* vlastní výběr autora i oponenta
* vlastní zdroj financování
* krajský úřad vydá souhlasné nebo nesouhlasné stanovisko

←

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

* Stanovisko EIA je ze zákona povinné, ale zároveň nezávazné, investorovi je jedno jaké je, důležité je jen, že ho má.

*ČTVRTÉ ROZHODNUTÍ

VYPOŘÁDÁNÍ VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K DOTČENÝM POZEMKŮM

*ČTVRTÉ ROZHODNUTÍ

VYPOŘÁDÁNÍ VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K DOTČENÝM POZEMKŮM

PŘÍSLUŠNÉ POZEMKY JSOU INVESTOREM ODKOUPENY

*ČTVRTÉ ROZHODNUTÍ

VYPOŘÁDÁNÍ VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K DOTČENÝM POZEMKŮM

PŘÍSLUŠNÉ POZEMKY JSOU INVESTOREM ODKOUPENY

VLASTNÍK SE VE SMYSLU STAVBY VYSLOVÍ SOUHLASNĚ

*ČTVRTÉ ROZHODNUTÍ

VYPOŘÁDÁNÍ VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K DOTČENÝM POZEMKŮM

PŘÍSLUŠNÉ POZEMKY JSOU INVESTOREM ODKOUPENY

VLASTNÍK SE VE SMYSLU STAVBY VYSLOVÍ SOUHLASNĚ

VLASTNÍK JE VE VEŘEJNÉM ZÁJMU VYVLASTNĚN

*PÁTÉ ROZHODNUTÍ

VEDENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ K NÁVRHU NAVRHOVATELE

*PÁTÉ ROZHODNUTÍ

VEDENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ K NÁVRHU NAVRHOVATELE

STAVEBNÍ ÚŘAD VYDÁ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

*PÁTÉ ROZHODNUTÍ

VEDENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ K NÁVRHU NAVRHOVATELE

STAVEBNÍ ÚŘAD VYDÁ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ ÚŘAD NEVYDÁ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

*PÁTÉ ROZHODNUTÍ

VEDENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ K NÁVRHU NAVRHOVATELE

STAVEBNÍ ÚŘAD VYDÁ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ ÚŘAD NEVYDÁ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

* Pokud stavební úřad územní povolení nevydá, je investor přinucen tento projekt pozměnit.

*ŠESTÉ ROZHODNUTÍ

VEDENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ K NÁVRHU NAVRHOVATELE

*ŠESTÉ ROZHODNUTÍ

VEDENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ K NÁVRHU NAVRHOVATELE

STAVEBNÍ ÚŘAD VYDÁ STAVEBNÍ ROZHODNUTÍ

*ŠESTÉ ROZHODNUTÍ

VEDENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ K NÁVRHU NAVRHOVATELE

STAVEBNÍ ÚŘAD VYDÁ STAVEBNÍ ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ ÚŘAD NEVYDÁ STAVEBNÍ ROZHODNUTÍ

*ŠESTÉ ROZHODNUTÍ

VEDENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ K NÁVRHU NAVRHOVATELE

STAVEBNÍ ÚŘAD VYDÁ STAVEBNÍ ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ ÚŘAD NEVYDÁ STAVEBNÍ ROZHODNUTÍ

* Obsahem stavebního řízení je pouhé posuzování stavebně technických řešení, se kterými není možné příliš polemizovat.

*shrnutí

* vypořádání investora s územním plánem
* opatření ať již souhlasného nebo nesouhlasného stanoviska ze zjišťovacího řízení posouzení vlivu na životní prostředí
* vypořádání vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům
* opatření územního rozhodnutí od stavebního úřadu
* opatření stavebního rozhodnutí od stavebního úřadu

* jakmile je vydáno stavební rozhodnutí smí investor začít stavět

Modulární systém dalšího vzdělávání pedagogických pracovníků JmK v přírodních vědách a informatice
CZ.1.07/1.3.10/02.0024

Děkuji za pozornost

Robert Osman [osman@mail.muni.cz]

evropský sociální fond v ČR
EVROPSKÁ UNIE
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost
UNIVERSITAS MASARYKIANA BRUNENSIS
INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ