Modulární systém dalšího vzdělávání pedagogických pracovníků JmK v přírodních vědách a informatice
CZ.1.07/1.3.10/02.0024

Plánování a rozhodování v území

evropský sociální fond v ČR
EVROPSKÁ UNIE
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost
UNIVERSITAS MASARYKIANA BRUNENSIS
INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Plánování a rozhodování v území

Od prvotního záměru postavit nějakou stavbu nebo realizovat nějaký zásah v území až po reálné uskutečnění tohoto záměru musí proběhnout poměrně složitý proces kroků.

Plánování a rozhodování v území

Pro školskou praxi můžeme zjednodušeně konstatovat, že projekt nové stavby nebo projekt nového zásahu do území:

1. musí být v souladu s **územně plánovací dokumentací**, tj. musí být v souladu s *územním plánem* obce, který musí být zase v souladu se *zásadami územního rozvoje* kraje a ty musejí být v souladu s republikovou *politikou územního rozvoje*
2. musí být v rámci **územního rozhodování**/**územního řízení** schválen/povolen
3. musí být některé projety posouzeny a schváleny v procesu **posuzovaní vlivů na životní prostředí** – EIA

Účast veřejnosti

Veřejnost se tak např. v procesu pořizování **územně plánovací dokumentace** může zapojovat v různých formách: může mít svého *zástupce* nebo mohou občané založit *občanské sdružení* nebo může každý občan vystupovat *sám za sebe*. A samozřejmě se uvedených procesů/kroků mohou zúčastnit i *vlastníci pozemků*, jichž se plánované kroky dotýkají.

Účast veřejnosti

V rámci **územního rozhodování**/**územního řízení** se veřejného ústního jednání mohou účastnit i *osoby z řad veřejnosti*, které jsou pak oprávněny podávat *připomínky* k projektovanému zásahu. Pro tyto účely se může veřejnost nechat zastupovat *společným zástupcem*.

Účast veřejnosti

Jednou ze zásad procesu **EIA** je i zásada účasti veřejnosti. Veřejnost se tak procesu EIA může zúčastnit různým způsobem: každý může vystupovat *sám za sebe* nebo jsou zájmy občanů hájeny prostřednictvím místně příslušného *občanského sdružení* nebo do procesu vstupuje *obecně prospěšná společnost*, která má jako předmět činnosti ochranu veřejných zájmů.

Nástroje územního plánování

Územně plánovací podklady

- Územně analytické podklady
- Územní studie

Politika územního rozvoje

Územně plánovací dokumentace

- Zásady územního rozvoje
- Územní plán
- Regulační plán

Územní opatření

- Územní opatření o stavební uzávěře
- Územní opatření o asanaci území

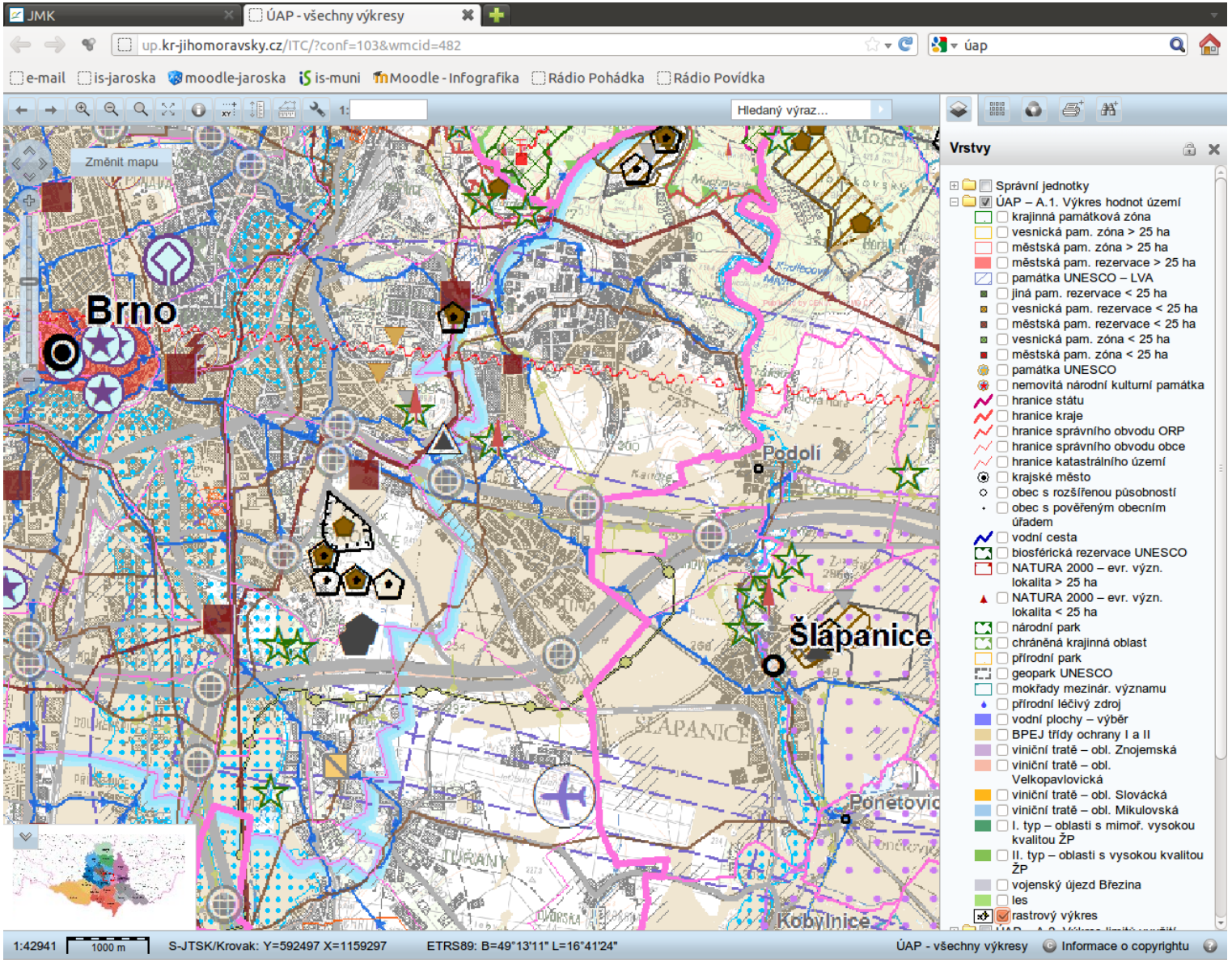
Územně plánovací podklady

Územně analytické podklady

ÚAP jsou v podstatě základní informace o území, obsahují informace o současném stavu území, vyhodnocují současný stav vzhledem k vývoji území, stanovují hodnoty území a limity využití území. Z hlediska budoucích zásahů do území se ÚAP věnují hrubému vymezení budoucích zásahů a problémů, které je v území třeba řešit.

Územně plánovací podklady

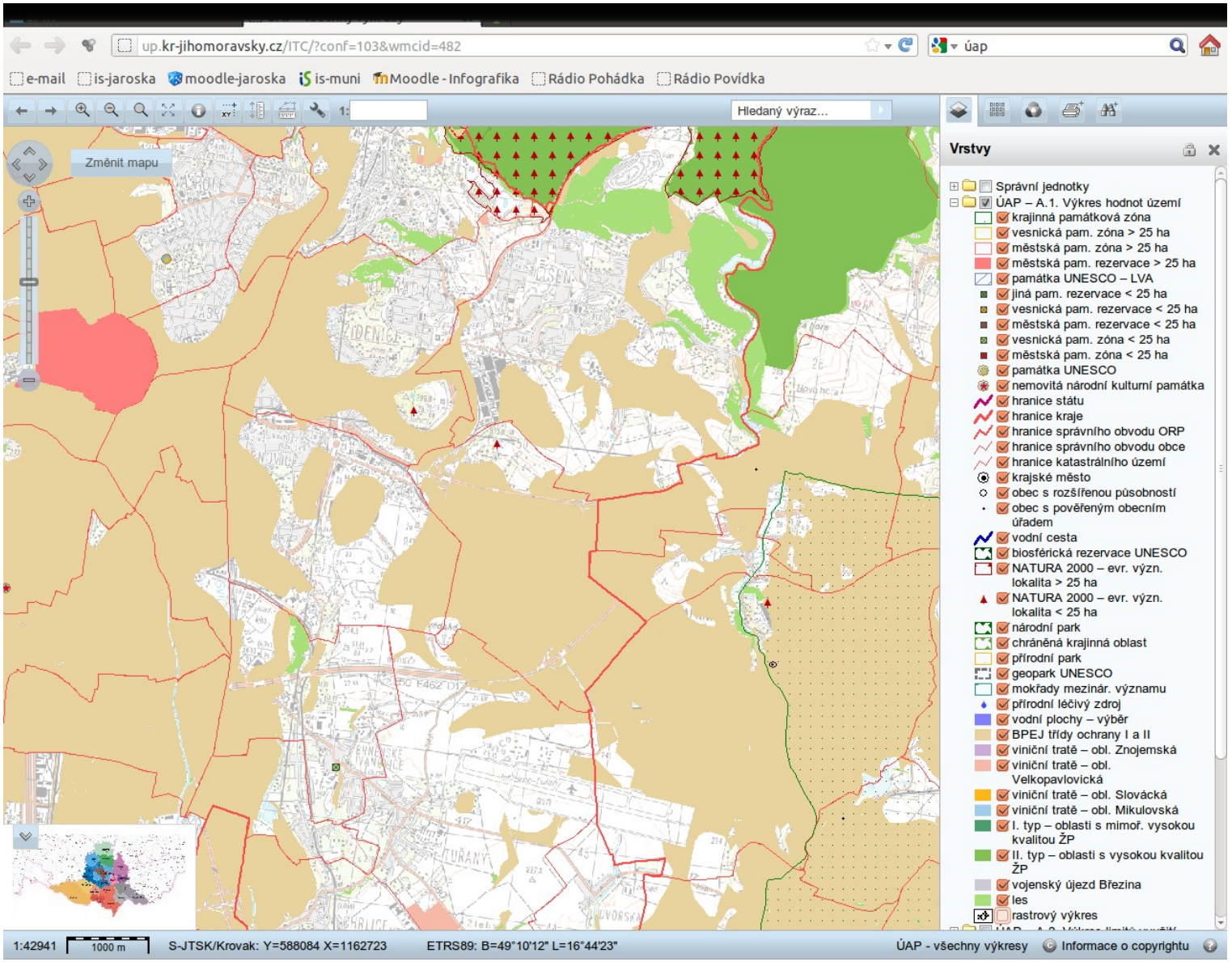
Územně analytické podklady – výkres hodnot území



Zdroj: Geoportál územního plánování JMK, http://up.kr-jihomoravsky.cz.

Územně plánovací podklady

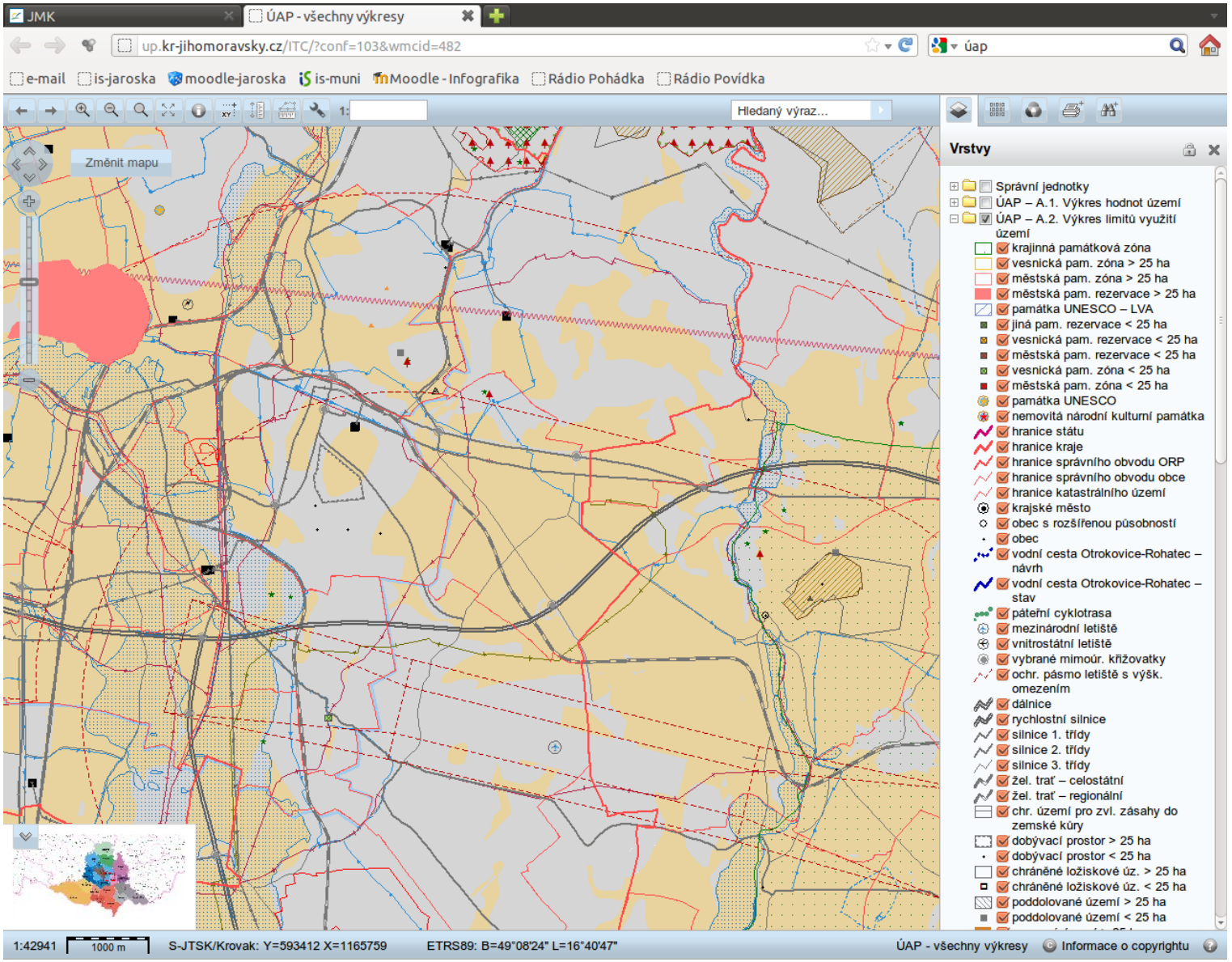
Územně analytické podklady – výkres hodnot území



Zdroj: Geoportál územního plánování JMK, http://up.kr-jihomoravsky.cz.

Územně plánovací podklady

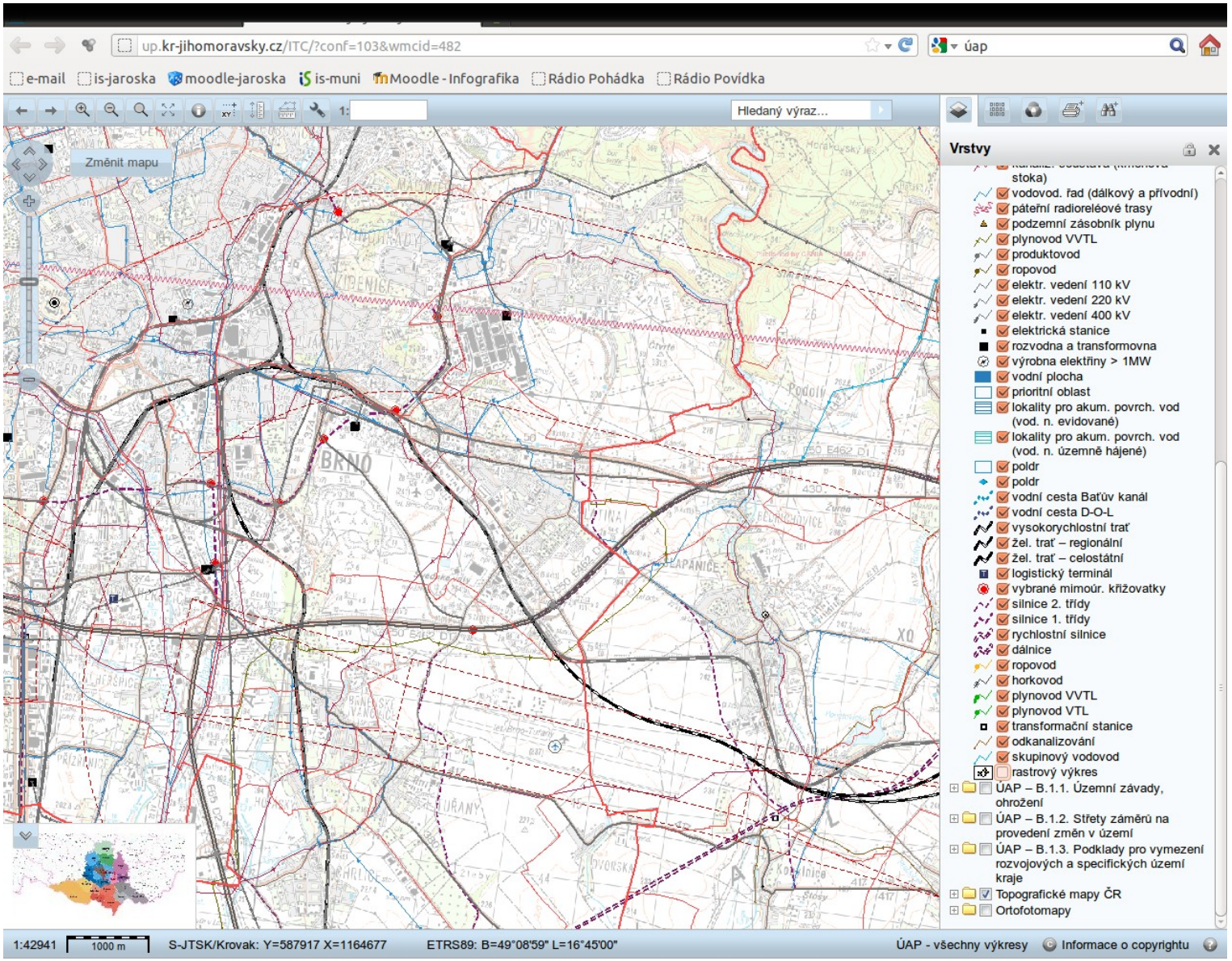
Územně analytické podklady – výkres limitů území



Zdroj: Geoportál územního plánování JMK, http://up.kr-jihomoravsky.cz.

Územně plánovací podklady

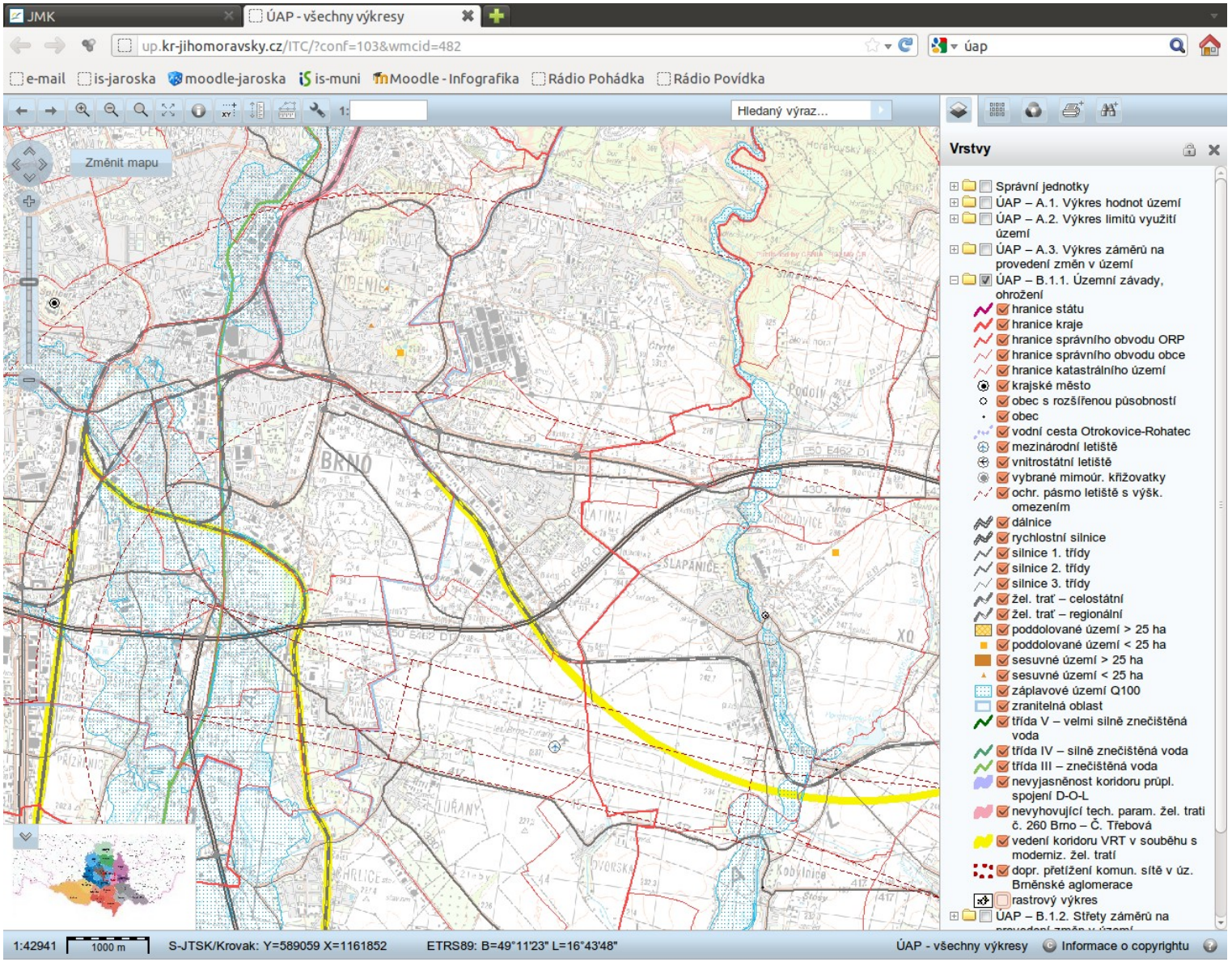
Územně analytické podklady – výkres záměrů změn v území



Zdroj: Geoportál územního plánování JMK, http://up.kr-jihomoravsky.cz.

Územně plánovací podklady

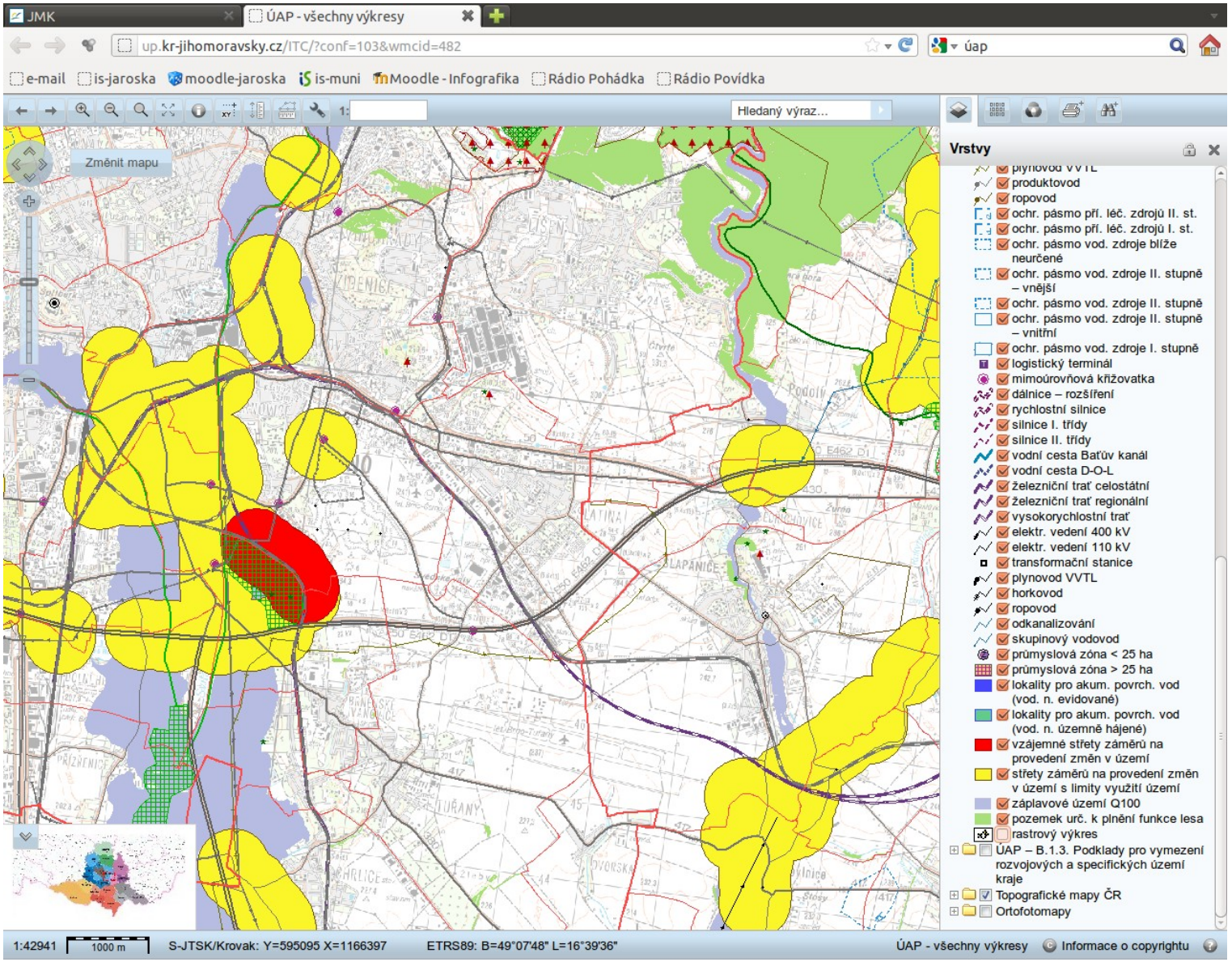
Územně analytické podklady – výkres závad v území



Zdroj: Geoportál územního plánování JMK, http://up.kr-jihomoravsky.cz.

Územně plánovací podklady

Územně analytické podklady – výkres střetů zájmů v území



Zdroj: Geoportál územního plánování JMK, http://up.kr-jihomoravsky.cz.

Územně plánovací podklady

Územní studie

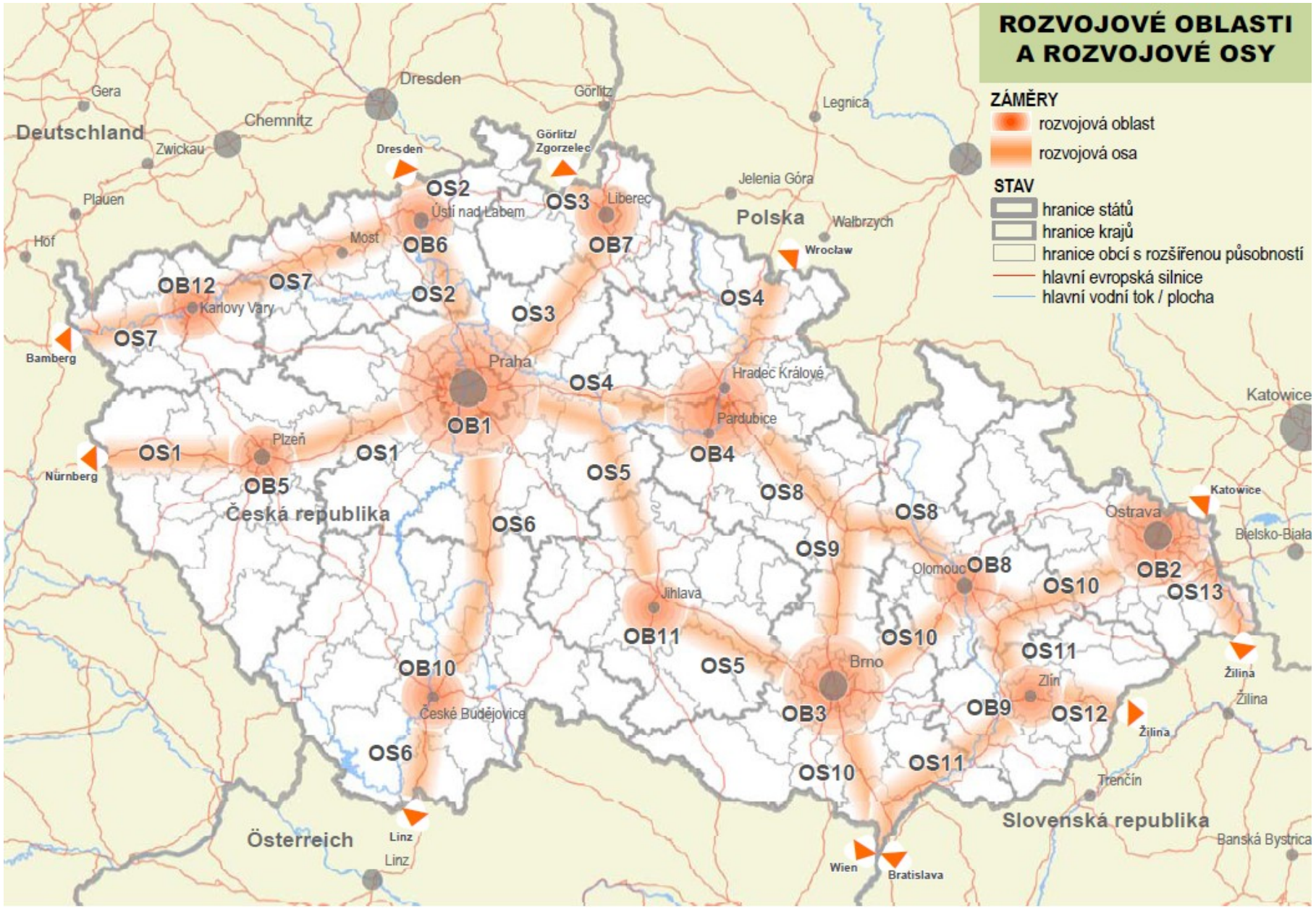
ÚS se zpravidla důkladně věnuje vybraným problémům v území, které zmiňují ÚAP. Vybrané problémy jsou zpracovány podrobněji a do větší hloubky než u ÚAP.

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje (PÚR) je zpracovávána pro území celého státu, není tedy tak podrobná jako např. *zásady územního rozvoje* kraje nebo *územní plán* obce. PÚR komplexně v republikovém měřítku řeší a koordinuje problematiku územního rozvoje a to i v přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Politika územního rozvoje



Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj, Politika územního rozvoje, http://www.mmr.cz.

Územně plánovací dokumentace

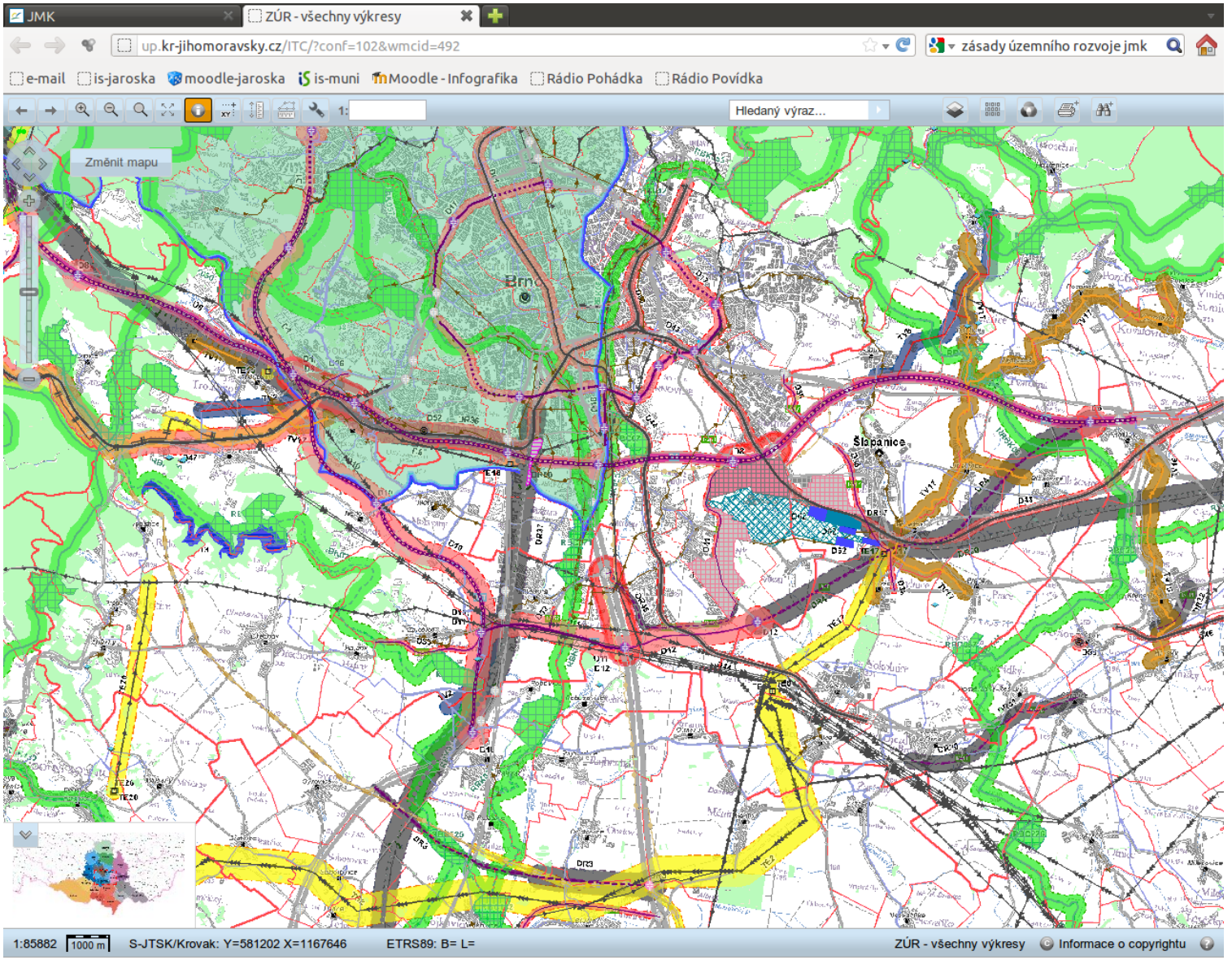
Zásady územního rozvoje

ZÚR jsou vlastně jakousi méně podrobnou obdobou územního plánu, avšak nikoliv pro pro území obce, ale pro území celého kraje. ZÚR tak např.

- stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje
- vymezuje plochy nebo koridory nadmístního významu
- stanovují plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby

Územně plánovací podklady

Zásady územního rozvoje JMK – výkres ploch a koridorů nadmístního významu



Zdroj: Geoportál územního plánování JMK, http://up.kr-jihomoravsky.cz.

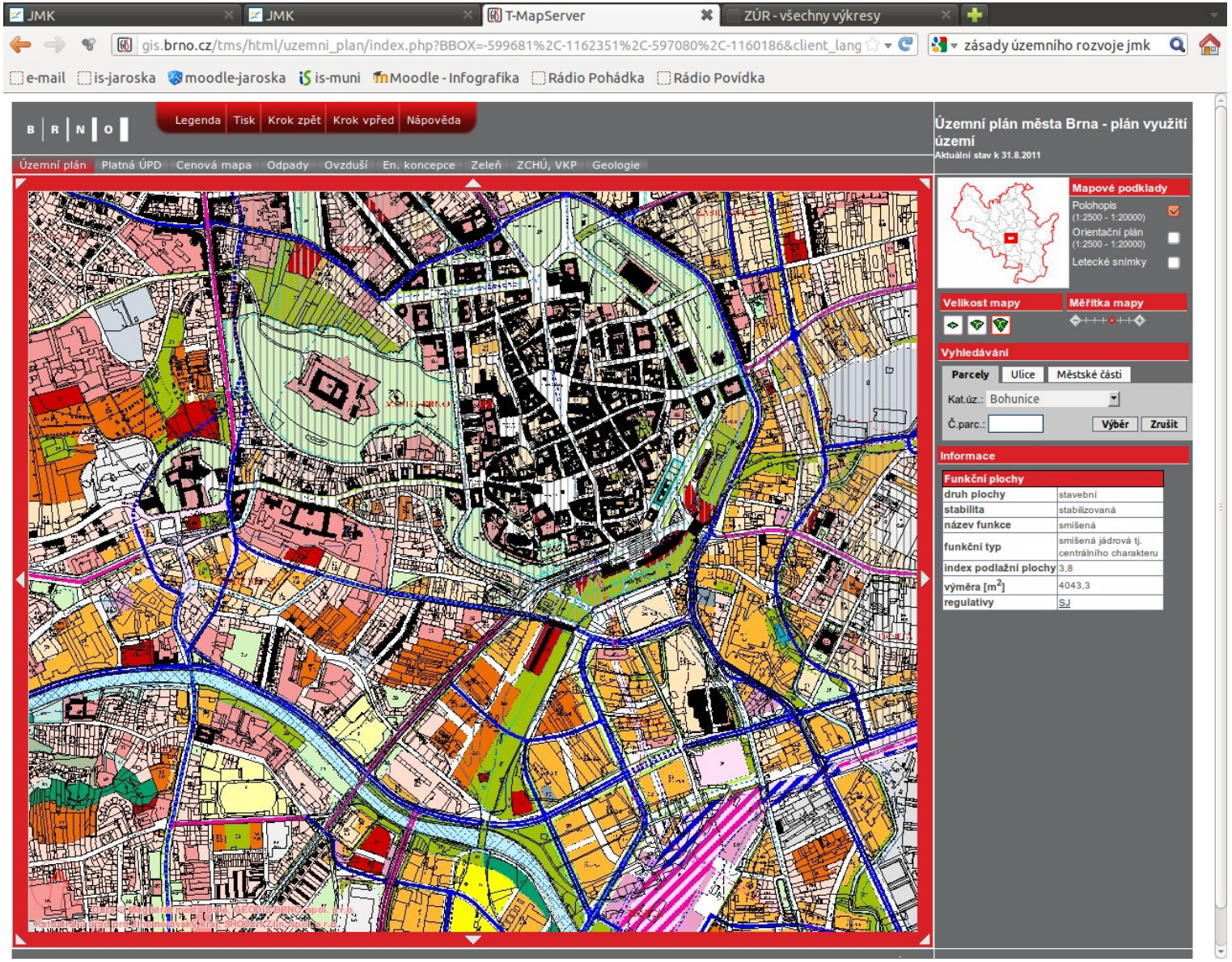
Územně plánovací dokumentace

Územní plán

ÚP např. stanovuje:

- základní koncepci rozvoje území obce
- ochranu hodnot území obce
- plošné a prostorové uspořádání území obce (urbanistickou koncepci)
- uspořádání krajiny
- koncepci veřejné infrastruktury
- zastavěné území

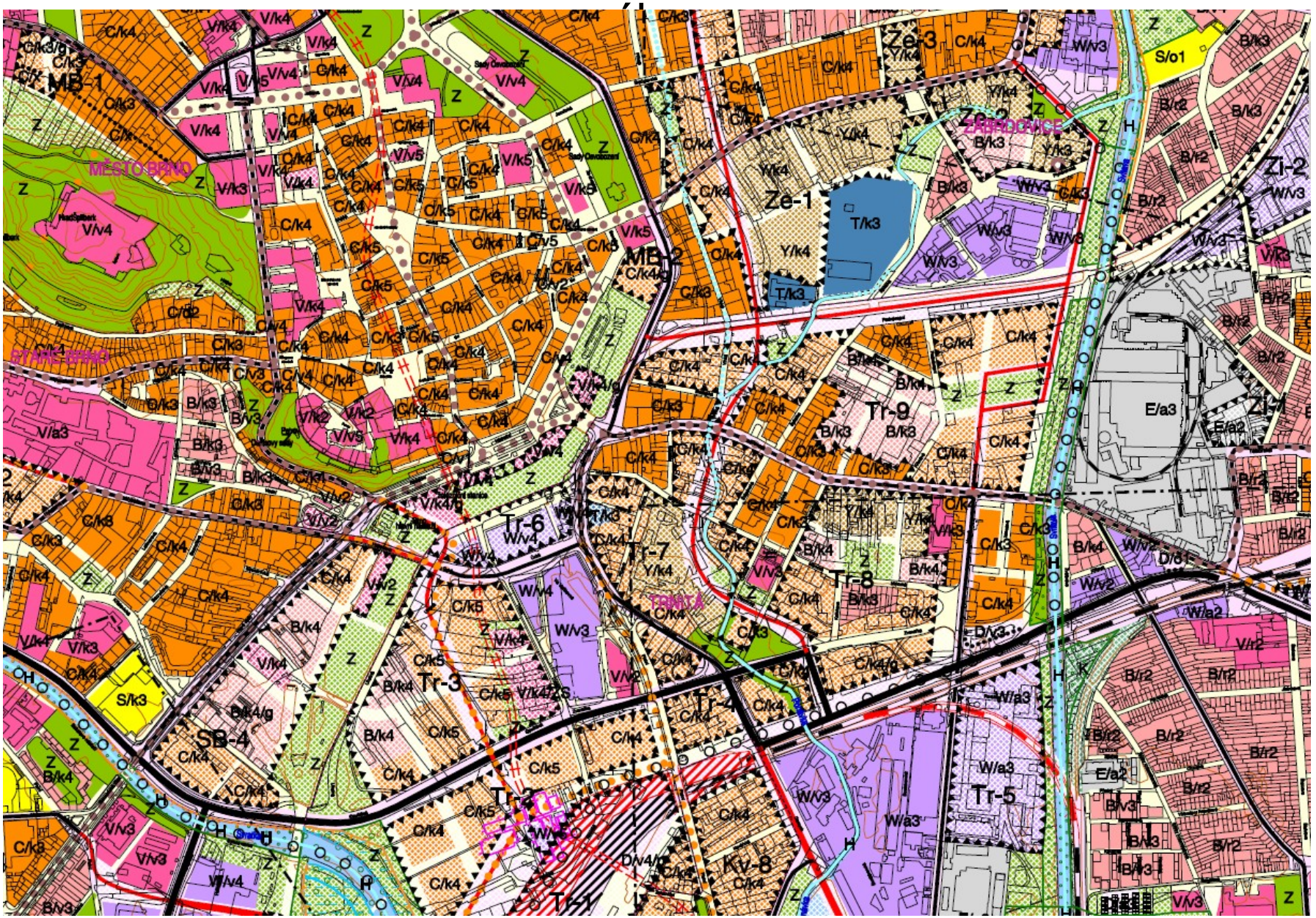
Územně plánovací podklady
Územní plán města Brna



Zdroj: http://gis.brno.cz/tms/html/uzemni_plan.

Územně plánovací podklady

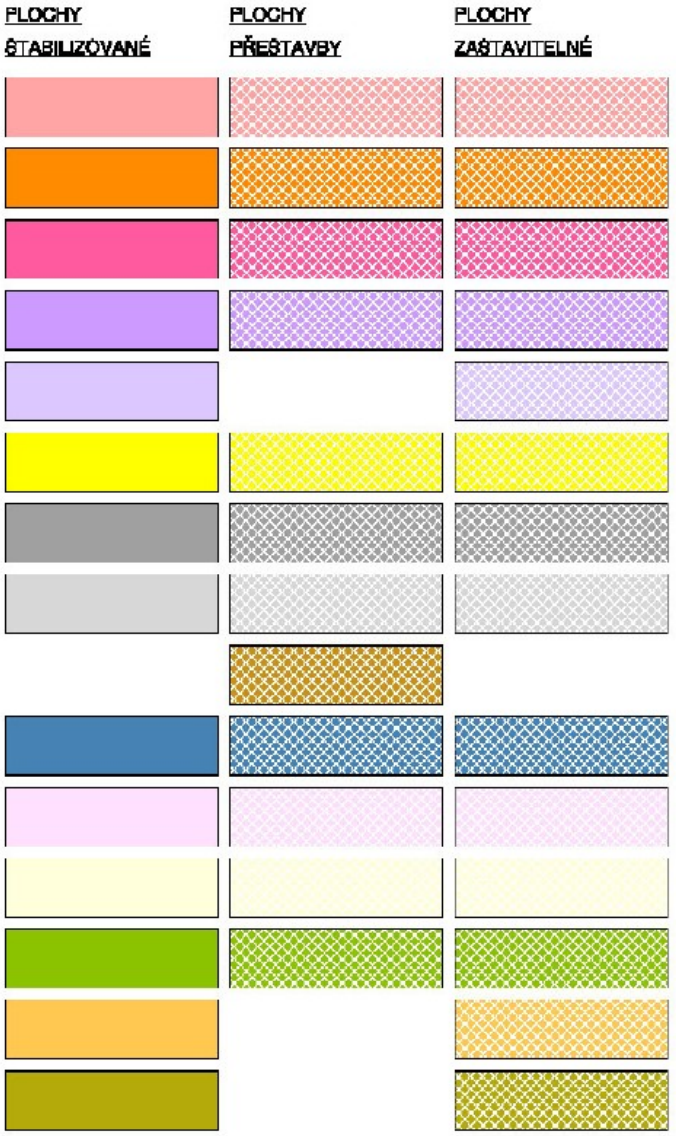
Územní plán města Brna – připravovaný ÚP, varianta I, hlavní



Zdroj: http://www.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan-mesta-brna-upmb/.

Územně plánovací podklady

Územní plán města Brna – připravovaný ÚP, varianta I, hlavní výkres, legenda



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

B / - - / -	pl. bydlení
C / - - / -	pl. smíšené obytné
V / - - / -	pl. veřejné vybavenosti
W / - - / -	pl. komerční vybavenosti
X / - - / -	pl. nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
S / - - / -	pl. sportu
P / - - / -	pl. výroby a skladování
E / - - / -	pl. lehké výroby
Y / - - / -	pl. transformace
T / - - / -	pl. technické infrastruktury
D / - - / -	pl. dopravní infrastruktury
	pl. veřejné obsluhy území
Z / - - / -	pl. městské zeleně
R / - - / -	pl. rekreace
I / - - / -	pl. zahrádek

Zdroj: http://www.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan-mesta-brna-upmb/.

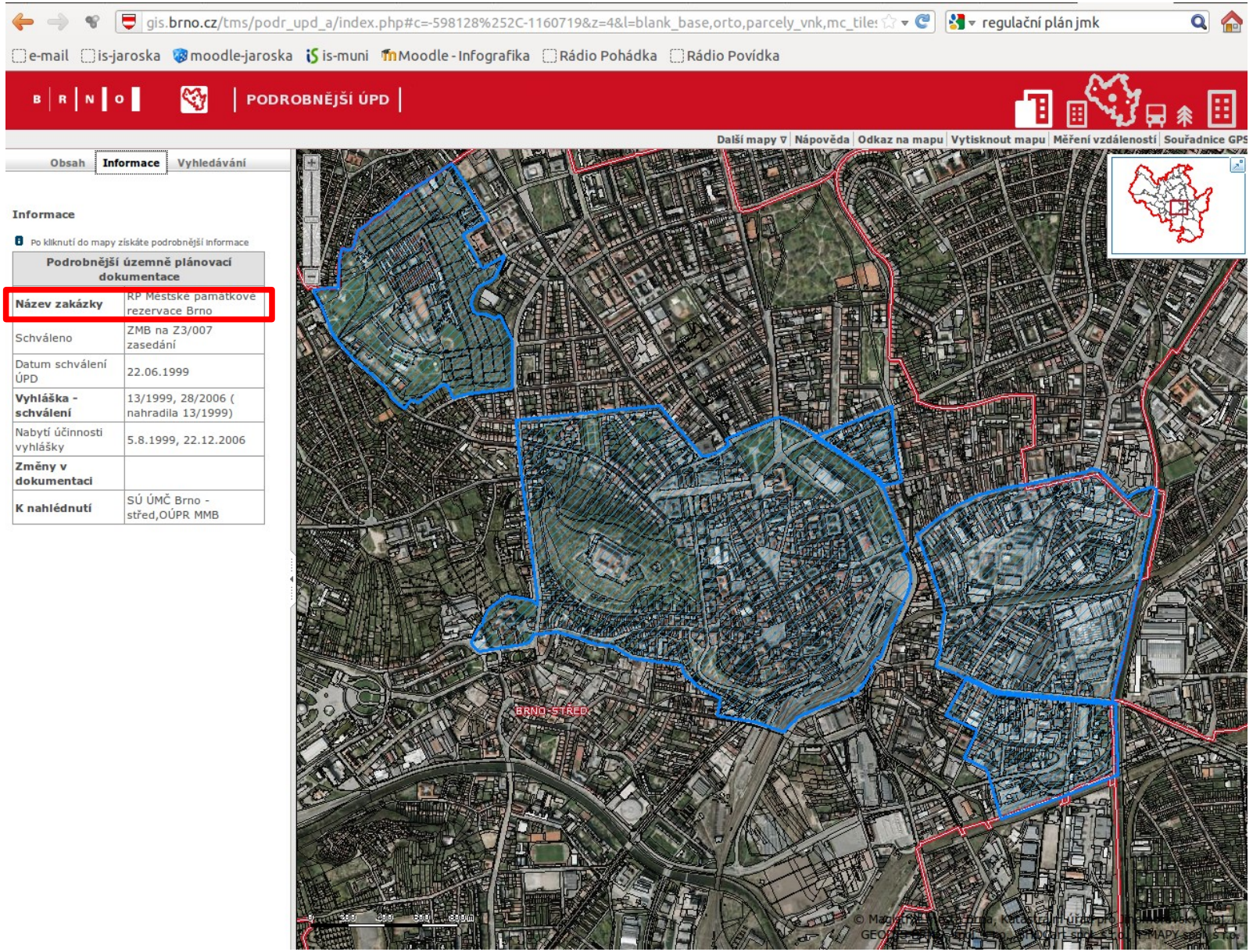
Územně plánovací dokumentace

Regulační plán

RP se zpracovává zpravidla pro část území obce a v řešeném území stanoví podrobně podmínky pro využití jednotlivých pozemků, pro umístění a uspořádání staveb, pro ochranu hodnot území aj.

Územně plánovací podklady

Přehled podrobnější ÚPD – přehled regulačních plánů



Zdroj: http://gis.brno.cz/tms/podr_upd_a.

Územně plánovací podklady

Regulační plán – Slavonice

Zdroj: http://www.usbrno.cz/.

Geoportál územního plánování JMK

Zdroj: Geoportál územního plánování JMK, http://up.kr-jihomoravsky.cz.

Územní rozhodování / územní řízení

Územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí je výsledkem procesu *územního řízení*, kdy stavební úřad vydává akt rozhodnutí o umístění stavby, o změně využití území, o změně stavby, o dělení pozemků, o scelování pozemků, o ochranném pásmu. Za určitých podmínek může stavební úřad místo územního rozhodnutí vydat v rámci územního řízení *územní souhlas*.

Územní rozhodnutí může být za stanovených podmínek nahrazeno *územním souhlasem*, *regulačním plánem* nebo *veřejnoprávní smlouvou*.

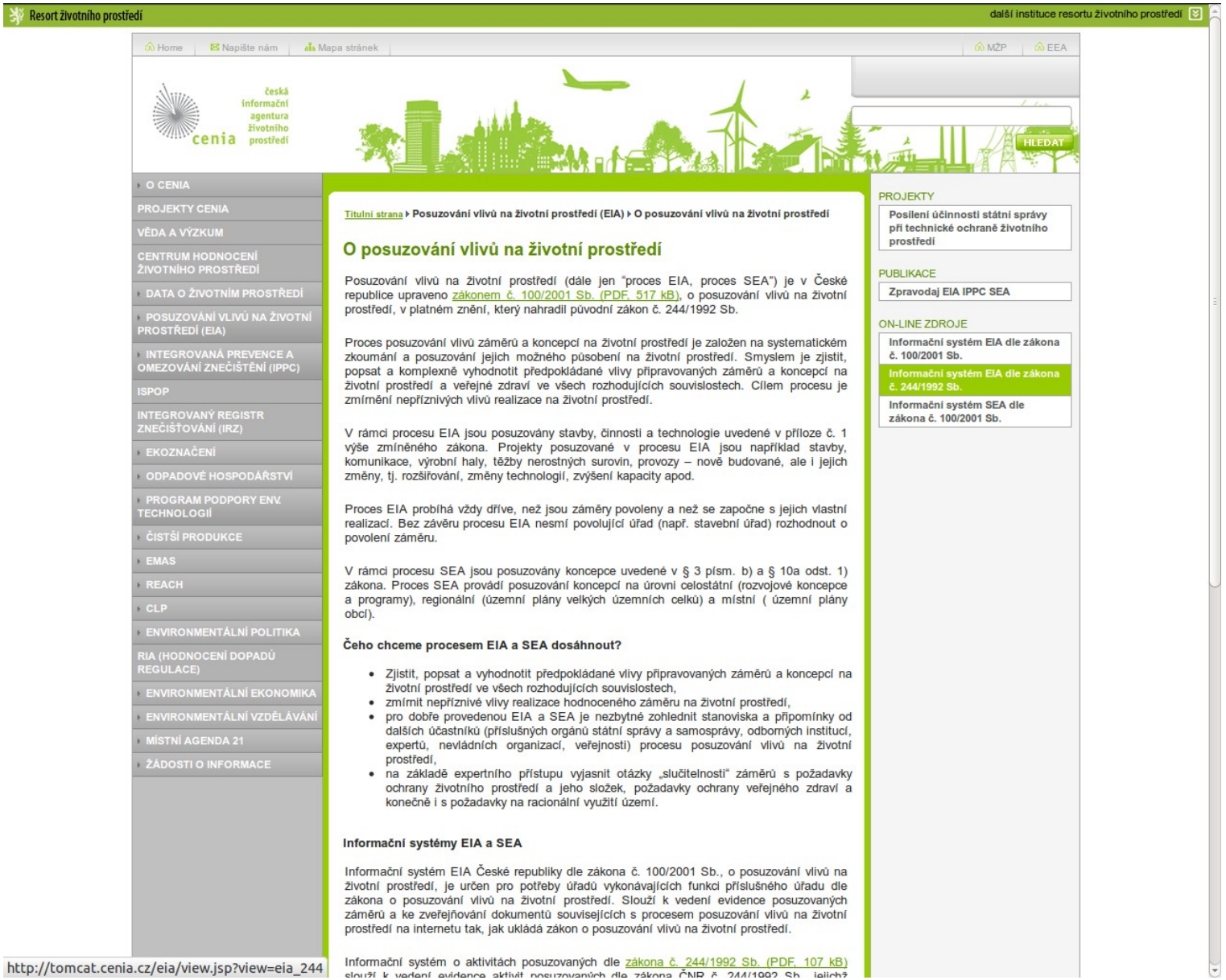
Posuzování vlivů na životní prostředí (EIA)

Účelem procedury *posuzování vlivu na životní prostředí* (EIA) je vyhodnotit pravděpodobný vliv navrhovaného záměru v území na životní prostředí. Posuzují se vlivy nejen na přírodní složky životního prostředí, ale také na ekosystémy, krajinu, na lidské zdraví, hmotný majetek i kulturní památky.

V rámci EIA se posuzují **záměry** a **koncepce**. Záměrem jsou zpravidla stavby a činnosti, které svým dopadem na životní prostředí nepřesahují mimo území ČR. Koncepcemi jsou pak zpravidla strategické plány, politiky a plány, které jsou pořízeny z podnětu orgánu veřejné správy, a které mohou svým dopadem na životní prostředí přesáhnout státní hranice.

Posuzování vlivů na životní prostředí (EIA)

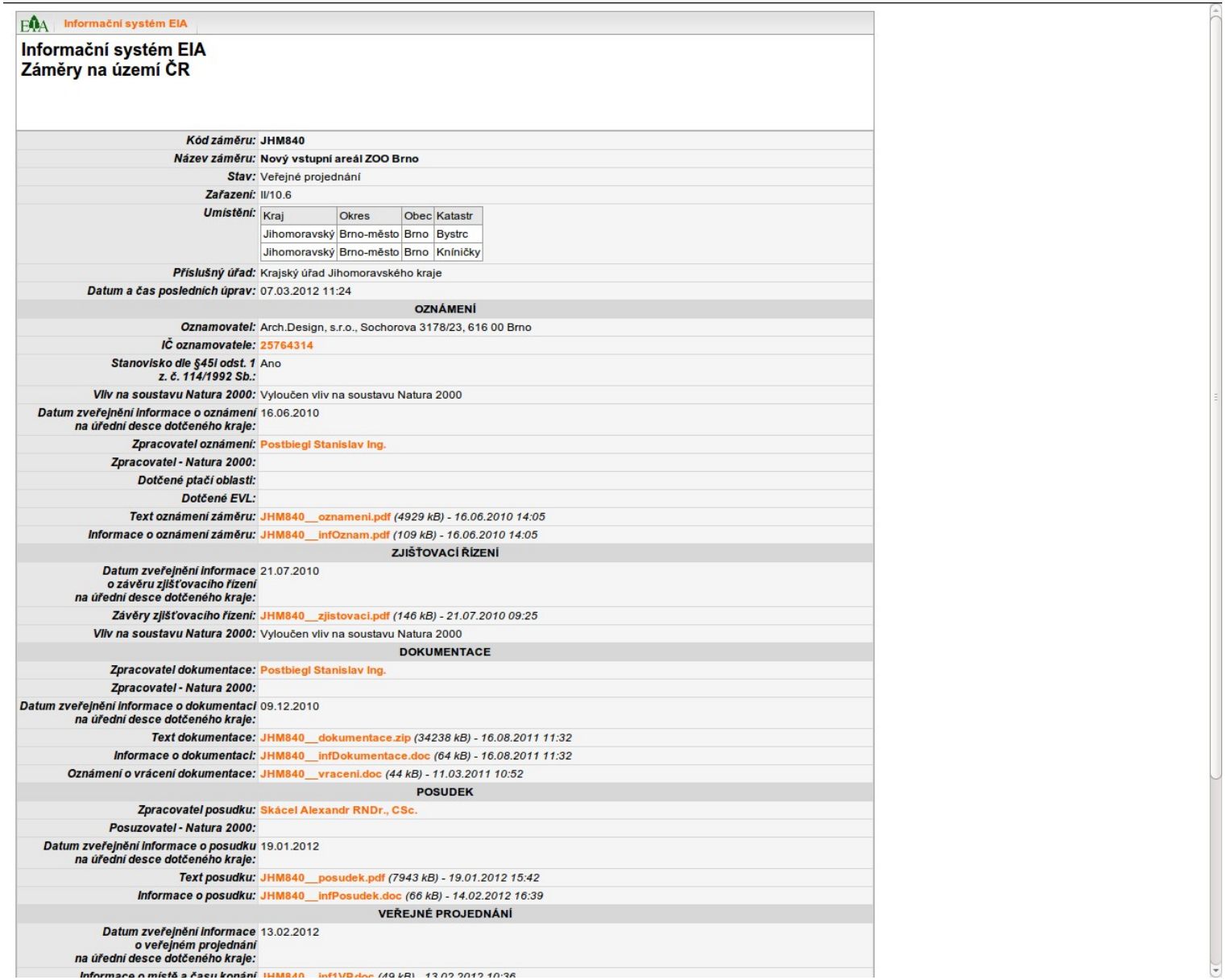
Cenia – informace o EIA



Zdroj: Cenia, http://www.cenia.cz/.

Posuzování vlivů na životní prostředí (EIA)

Cenia – informace o vybraném záměru



Informační systém EIA

Informační systém EIA
Záměry na území ČR

Kód záměru:	**JHM840**
Název záměru:	**Nový vstupní areál ZOO Brno**
Stav:	Veřejné projednání
Zařazení:	II/10.6
Umístění:	Kraj: Jihomoravský; Okres: Brno-město; Obec: Brno; Katastr: Bystrc Jihomoravský; Brno-město; Brno; Kníničky
Příslušný úřad:	Krajský úřad Jihomoravského kraje
Datum a čas posledních úprav:	07.03.2012 11:24
OZNÁMENÍ	
Oznamovatel:	Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno
IČ oznamovatele:	25764314
Stanovisko dle §45i odst. 1 z. č. 114/1992 Sb.:	Ano
Vliv na soustavu Natura 2000:	Vyloučen vliv na soustavu Natura 2000
Datum zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje:	16.06.2010
Zpracovatel oznámení:	Postbiegl Stanislav Ing.
Zpracovatel - Natura 2000:	
Dotčené ptačí oblasti:	
Dotčené EVL:	
Text oznámení záměru:	JHM840__oznameni.pdf *(4929 kB) - 16.06.2010 14:05*
Informace o oznámení záměru:	JHM840__infOznam.pdf *(109 kB) - 16.06.2010 14:05*
ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ	
Datum zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce dotčeného kraje:	21.07.2010
Závěry zjišťovacího řízení:	JHM840__zjistovaci.pdf *(146 kB) - 21.07.2010 09:25*
Vliv na soustavu Natura 2000:	Vyloučen vliv na soustavu Natura 2000
DOKUMENTACE	
Zpracovatel dokumentace:	Postbiegl Stanislav Ing.
Zpracovatel - Natura 2000:	
Datum zveřejnění informace o dokumentaci na úřední desce dotčeného kraje:	09.12.2010
Text dokumentace:	JHM840__dokumentace.zip *(34238 kB) - 16.08.2011 11:32*
Informace o dokumentaci:	JHM840__infDokumentace.doc *(64 kB) - 16.08.2011 11:32*
Oznámení o vrácení dokumentace:	JHM840__vraceni.doc *(44 kB) - 11.03.2011 10:52*
POSUDEK	
Zpracovatel posudku:	Skácel Alexandr RNDr., CSc.
Posuzovatel - Natura 2000:	
Datum zveřejnění informace o posudku na úřední desce dotčeného kraje:	19.01.2012
Text posudku:	JHM840__posudek.pdf *(7943 kB) - 19.01.2012 15:42*
Informace o posudku:	JHM840__infPosudek.doc *(66 kB) - 14.02.2012 16:39*
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	
Datum zveřejnění informace o veřejném projednání na úřední desce dotčeného kraje:	13.02.2012
Informace o místě a času konání	JHM840__inf1VP.doc *(49 kB) - 13.02.2012 10:36*

Zdroj: Cenia, http://www.cenia.cz/.

Vybrané příklady podmínek prostorové organizace území

„V záplavových územích nesmí typ oplocení pozemku a použitý materiál zhoršovat průběh povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.“

„Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. …“

„K umisťování a povolován staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. ...“